

Zápisnica č. 2/2020
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Geraltov,
konaného dňa 12.05.2020 o 13:00 hod.

Prítomní: (viď. prezenčná listina)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesení
4. Prenájom priestorov školy
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Geraltov Vladimír Tejiščák, privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, následne poslanci program schválili.

Výsledky hlasovania: *Za: 4*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

Starosta požiadal o **doplnenie programu** o tieto body:

4. Schválenie zámeru - Prenájom priestorov školy
5. Schválenie zámeru - Odpredaj obecného majetku
6. Schválenie zámeru - Záměna pozemkov

Výsledky hlasovania: *Za: 4*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Eriku Bortňákovú a za overovateľov zápisnice Máriu Girmalovú, Máriu Mešťanovú.

K bodu 3/ Voľba navrhovateľa uznesení

Starosta navrhol za navrhovateľa uznesení Radovana Dziaka.

Výsledky hlasovania: *Za: 4*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 4/ Schválenie zámeru - Prenájom priestorov školy

Filip Antošovský predniesol prítomným svoju žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku a obecnej budovy bývalej školy (nakolko sa nevyužíva, chátra) a to z dôvodu pohnútok vybudovania v obci polyfunkčnej budovy, ktorá by mala ubytovací, vzdelávací charakter slúžiaca na celoročné organizovanie vzdelávacích a športových podujatí pre všetky vekové kategórie a zamerania. Touto cestou zároveň požiadal obecné zastupiteľstvo aj o prípadnú súčinnosť obce pri spoločných projektoch do budúcnosti v tomto zariadení. Zároveň sa pán Antošovský zaviazal príslubom, že v prípade odobrenia zámeru vykoná práce týkajúce sa zastavenia prehlbovania havarijného stavu daného objektu.

Poslanec Peter Papp vzhľadom na to, že sa nemohol zúčastniť zasadnutia, zaslal zastupiteľstvu list, v ktorom súhlasí so žiadosťou pána Antošovského, avšak po komunikácii s vlastníkom susediaceho pozemku sa stavia odmietavo s prevádzkou koniarne. Na čo pán Antošovský reagoval, že nemá takýto zámer.

Poslanci sa zhodli, že predmetná žiadosť je opodstatnená, v prospech obce a nemajú proti nej námietky.

Uznesenie č. 4/2020:

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove
schvaľuje**

zámer prenajať pozemok KnC 13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²; KnC 12, druh pozemku: záhrady o výmere 685 m² pre Filipa Antošovského, Soľná 7338/41, 080 05 Prešov-Solivar za nájomné vo výške 1 €/mes. na dobu 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že majetok obce sa dlhodobo nevyužíva a chátra.

Odôvodnenie: majetok obce sa dlhodobo nevyužíva a chátra. Pričom sa nájomca zaviazal ku celkovej rekonštrukcii, konkrétne náležitosti budú prejednané po definitívnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a predložení projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a prevádzku budovy.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

*Výsledky hlasovania: Za:4
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0*

K bodu 5/ Schválenie zámeru - Odpredaj obecného majetku

Starosta vysvetlil poslancom dôvod zámeru odpredať pozemok vo vlastníctve obce (nedopatrením, resp. chybou) pod rodinným domom súkromného vlastníka, spomínané už pri minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci sa následne zhodli, že tento zámer je dôvodný.

Uznesenie č. 5/2020:

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove
schvaľuje**

zámer odpredať parcelu KnE 240/1 o výmere 848 m², druh: orná pôda pre Magdalénu Šutkovú, bytom Prostějovská 4844/60, 080 01 Prešov za cenu 1,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Na danej parcele sa nachádza stavba: rodinný dom, súpisné číslo 14, ktorý bol postavený cca v 60-tych rokoch. Pozemok bol vlastníkom právnych predkov, pri REOP, scel'ovaní pozemkov nedopatrením, resp. chybou prešla predmetná nehnuteľnosť do vlastníctva obce.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledky hlasovania: *Za:4*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 6/Schválenie zámeru - Zámena pozemkov

Starosta predniesol prítomným zámer zámény pozemku pod cintorínom (miestna časť Závadka) vo vlastníctve Vladimíra Tejiščáka s pozemkom nachádzajúcim sa na hospodárskom dvore (vo vlastníctve obce). Pričom zdôraznil, že daná problematika sa už riešila v prechádzajúcich volebných obdobiach, avšak bez výsledného zrealizovania.

Uznesenie č. 6/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje

zámer zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Geraltov, Závadka a to:

parcelu Kn E 249/1 o výmere 1084 m², k.ú. Závadka, druh: orná pôda, ktoré nadobudne obec Geraltov v podiele 11/12 (993,67 m²),

za diel k parcele Kn C 58/7 o výmere 932 m², k.ú. Geraltov, druh: zastav. plocha, ktoré nadobudne Vladimír Tejiščák, Závadka 13, 082 67, Geraltov v celosti, bez vzájomného finančného vysporiadania ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Majetkový prevod sa uskutočňuje z dôvodu, že sa jedná o zámenu nehnuteľností v súvislosti s vysporiadaním vlastníckeho a užívacieho práva.

Už v roku 2013 bolo požiadané o zámenu parciel, nakoľko parcela vo vlastníctve Vladimíra Tejiščáka sa nachádza na cintoríne, miestnej časti Závadka, ktorý spravuje obec a parcela vo vlastníctve obce sa nachádza na hospodárskom dvore Geraltov, kde pán Tejiščák vlastní nehnuteľnosť (maštal) a daná parcela je súběžná s daným objektom. Daná problematika sa už riešila v priebehu dvoch volebných období, v oboch volebných obdobiach obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zámenu, ale doposiaľ sa nezrealizovala.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledky hlasovania: *Za:3*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 1(Girmalová)

K bodu 7/ Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 odrážajúcich sa na nižších podieloch výnosu DPFO pre samosprávy vyplývajúce zo záverov Výboru pre daňové prognózy zverejnených 23. apríla 2020. (Schválený rozpočet 2020: 29 494 Eur, odhad založený na prognóze MFSR 2020: 27 486 Eur). Potrebné vykonať rozpočtové opatrenie, vykoná sa keď budú údaje presnejšie.

Poslanci sa ďalej zhodli o potrebe opravy altánku vzadu pri kuchynke, resp. vykonaní opatrení, zakrytie fóliami a pod. chrániacimi tento objekt pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami.

Radovan Dziač sa pýtal ohľadom kosenia v obci nakoľko momentálne obec nemá k dispozícii nikoho na verejnoprospešné práce, starosta na to zareagoval, že sa informuje u starostov okolitých obcí, kde sú viacerí pracovníci vykonávajúci aktivačné práce.

Potom starosta informoval prítomných, že po zjavnom preorganizovaní, dorobení nábytku v kancelárii je potrebné ešte dokúpiť stoličky do kancelárie, proti čomu poslanci nenamietali.

K bodu 8/ Diskusia

Prítomní diskutovali o aktuálnej situácii v obci. Rozprávali sa o budúcej rekonštrukcii ciest a s tým súvisiacich prác, ktoré sú momentálne v katastrofálnom stave.

K bodu 9/ Záver

V závere starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

.....
Mária Girmalová v.r.

.....
Mária Mešťanová v.r.