

## Zverejnenie zámerov - osobitný zreteľ

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove

schvaľuje

zámer prenajať pozemok KnC 13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 947 m<sup>2</sup>; KnC 12, druh pozemku: záhrady o výmere 685 m<sup>2</sup> pre Filipa Antošovského, Soľná 7338/41, 080 05 Prešov-Solivar za nájomné vo výške 1 €/mes. na dobu 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že majetok obce sa dlhodobo nevyužíva a chátra.

Odôvodnenie: majetok obce sa dlhodobo nevyužíva a chátra. Pričom sa nájomca zaviazal ku celkovej rekonštrukcii, konkrétne náležitosti budú prejednané po definitívnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a predložení projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a prevádzku budovy.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove

schvaľuje

zámer odpredať parcelu KnE 240/1 o výmere 848 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda pre Magdalénu Štukovú, bytom Prostějovská 4844/60, 080 01 Prešov za cenu 1,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Na danej parcele sa nachádza stavba: rodinný dom, súpisné číslo 14, ktorý bol postavený cca v 60-tych rokoch. Pozemok bol vlastníkom právnych predkov, pri REOP, sceľovaní pozemkov nedopatrením, resp. chybou prešla predmetná nehnuteľnosť do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove

schvaľuje

zámer zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Geraltov, Závadka a to:

parcelu Kn E 249/1 o výmere 1084 m<sup>2</sup>, k.ú. Závadka, druh: orná pôda, ktoré nadobudne obec Geraltov v podiele 11/12 (993,67 m<sup>2</sup>),

za diel k parcele Kn C 58/7 o výmere 932 m<sup>2</sup>, k.ú. Geraltov, druh: zastav. plocha, ktoré nadobudne Vladimír Tejiščák, Závadka 13, 082 67, Geraltov v celosti, bez vzájomného finančného vysporiadania ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Majetkový prevod sa uskutočňuje z dôvodu, že sa jedná o zámenu nehnuteľností v súvislosti s vysporiadaním vlastníckeho a užívacieho práva.

Už v roku 2013 bolo požiadané o zámenu parciel, nakoľko parcela vo vlastníctve Vladimíra Tejiščáka sa nachádza na cintoríne, miestnej časti Závadka, ktorý spravuje obec a parcela vo vlastníctve obce sa nachádza na hospodárskom dvore Geraltov, kde pán Tejiščák vlastní nehnuteľnosť (maštal') a daná parcela je súběžná s daným objektom. Daná problematika sa už riešila v priebehu dvoch volebných období, v oboch volebných obdobiach obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zámenou, ale doposiaľ sa nezrealizovala.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.