

Zápisnica č. 4/2020
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Geraltov,
konaného dňa 19.08.2020 o 13:00 hod.

Prítomní: (vid'. prezenčná listina)

Vladimír Tejiščák – starosta obce

Poslanci: Mária Girmalová, Mária Mešťanová, František Vasko, Peter Papp

Hostia: Ing. Slavomír Očipa, RNDr. Erika Bortňáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesení
4. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj majetku obce – bývalá škola Geraltov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Geraltov Vladimír Tejiščák, privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, následne poslanci program schválili.

Výsledky hlasovania: *Za:4*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Eriku Bortňákovú a za overovateľov zápisnice Máriu Girmalovú, Máriu Mešťanovú.

K bodu 3/ Voľba navrhovateľa uznesení

Starosta navrhol za navrhovateľa uznesení Petra Pappa.

Výsledky hlasovania: *Za: 4*
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

K bodu 4/ Schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj majetku obce – bývalá škola Geraltov

Poslanci diskutovali o možnosti ponechania budovy bývalej školy, ale vzhľadom na katastrofálny stav je nutné vykonať rekonštrukciu, ktorá si však vyžaduje rozsiahle finančné prostriedky. Uvážili však, že v momentálnom stave je nevyhnutné danú situáciu riešiť a prípadné financie z odpredaja majetku obce využiť na takisto akútnu opravu ciest.

Starosta informoval prítomných s vypracovanými znaleckými posudkami vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – budova so súpisným číslom 29 (základná škola na parcele č. 13, LV č. 1, k.ú. Geraltov) a stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 13 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 947m², LV č. 56, k.ú. Geraltov) a parc. č. 12 (druh pozemku záhrada o výmere 685 m², LV č. 773 k.ú. Geraltov).

Ďalej starosta v spolupráci s kontrolórom obce predniesli prítomným náležitosti obchodnej verejnej súťaže. Zároveň sa poslanci dohodli na konkrétnych podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 10/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje

obchodnú verejnú súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľného majetku obce:

budova so súpisným číslom 29 (bývalá budova základnej školy, parcela č. 13, LV č. 1, k.ú. Geraltov),

pozemok na parc. č. 13 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 947m², LV č. 56, k.ú. Geraltov)

a pozemok na parc. č. 12 (druh pozemku záhrada o výmere 685 m², LV č. 773, k.ú. Geraltov)
za nasledovných podmienok:

1. Termín vyhlásenia OVS: 20.8.2020
2. Termín predkladania ponúk: do 10.09.2020 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie ponúk: 11.09.2020 o 14.00 hod.
4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najvyššia ponúknutá cena
5. Minimálna ponúkaná kúpna cena za predmet OVS: 21 000 eur
6. Ponuka uchádzača musí obsahovať (**náležitosti ponuky**):
 - 6.1. Identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán;
 - b) fyzická osoba - podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - c) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - 6.2. Kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu;
 - 6.3. ponúknutú kúpnu cenu a spôsob úhrady;
 - 6.4. účel využitia predmetu kúpy;
 - 6.5. bankové spojenie a číslo účtu uchádzača;
 - 6.6. súhlas uchádzača s podmienkami súťaže;
 - 6.7. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi predmet VOS tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
7. V kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ **až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.**

V závere starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

.....
Mária Girmalová v.r.

.....
Mária Mešťanová v.r.