

# Obec Geraltov

Geraltov č. 35

PSČ 082 67

Číslo: SÚ/10755/137506/2020-Dr/33

V Prešove: 28.09.2020

## Rozhodnutie

( verejnou vyhláškou )

**Obec Geraltov**, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe §90 ods. 1 stavebného zákona prerokoval žiadosť, ktorú podala **Ing. Slávka Bortňáková, Žatkovce, súp. č. 24, 082 67 Geraltov** dňa **17.08.2020** o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby: „**Rodinný dom**“ súpisné číslo 15 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. **KN-C 100**, k.ú. **Geraltov** s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov vykonaného konania stavebný úrad podľa §88 ods. 2 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e

stavby: „**rodinný dom**“, súpisné číslo 15 , nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. **KN-C 100** katastrálne územie **Geraltov** za týchto podmienok :

1. Stavby stavebník odstráni v termíne od právoplatnosti tohto rozhodnutia do **31.12.2020**.
2. Asanačné práce budú prebiehať podľa technologického postupu, za účasti oprávnenej osoby **Ing. Martin Senderák, bytom Mlynská 160/6, 082 67 Terňa**, ktorá bude dohliadať nad vykonávaním asanačných prác spojených s odstraňovaním stavby.
3. Počas asanačných prác je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri odstraňovaní, nakladaní, od voze stavebných hmôt a materiálu zo stavby sa musí dbať na čistotu, aby okolie nebolo zbytočne obťažované prachom a na bezpečnosť premávky na priľahlej miestnej komunikácii.
5. Stavebný odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas odstraňovania stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zmien a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením **Obce Geraltov**.
6. Nakladať s nebezpečným odpadom môže iba oprávnená osoba s vydaným oprávnením na túto činnosť.
7. Stavby sa odstránia v celom rozsahu až po úroveň okolitého terénu a to podľa situácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

8. Prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach a pozemkoch vzniknuté pri zbúraní znáša podľa §89 ods. 2 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby.
9. S odstraňovaním stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
10. Stavebník je povinný pred asanačnými prácami odpojiť asanovaný objekt od el. energie a plynovej prípojky tak aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, výbuchu resp. úrazu.
11. Stavebník je povinný do 10 dní po ukončení prác nahlásiť ich ukončenie tunajšiemu stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

## Odôvodnenie.

**Ing. Slávka Bortňáková, Geraltov, súp. č. 24, 082 67 Geraltov** podala dňa **17.08.2020** na stavebnom úrade žiadosť o odstránenie stavby: „**rodinný dom**“, súpisné číslo 15, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 100**, kat. územie **Geraltov**.

Obec Geraltov- stavebný úrad na základe žiadosti oznámil všetkým účastníkom začatie konania o povolení odstránenia stavby. Stavebný úrad v zmysle § 26 správneho poriadku oznámil začatie konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená od 27.08.2020 do 14.09.2020, v ktorom bolo účastníkom konania určená lehota 7 dní na uplatnenie námietok. V určenej lehote neboli vnesené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že odstránením stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania Stavba sa odstráni z dôvodu nepotrebnosti a opotrebovania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 62 písmena a) ods. 2 sumou vo výške **20 €** zaplatenou v pokladni **OcÚ Geraltov**.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Asanačné práce nesmú byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na **obec Geraltov, Geraltov č. 35, 082 67 Geraltov**. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

**Vladimír Tejiščák**  
starosta obce

**Úradný záznam**

**Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Geraltov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Geraltov.**

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

**Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Obce Geraltov a zvesená z elektronickej úradnej tabule obce Geraltov**

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

1. Ing. Slávka Bortňáková, Žatkovce, súp. č. 24, 082 67 Geraltov
2. Stavebný dozor : Ing. Martin Senderák, Mlynská 160/6, 082 67 Terňa
3. Obec Geraltov, Geraltov 35, 082 67 Geraltov

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad