

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kúpna zmluva sa uzatvára medzi:



Predávajúci:

názov: **Obec Geraltov**
sídlo: Geraltov č. 35, 082 67 Geraltov
IČO: 00327042
bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK62 5600 0000 0088 3122 4001
zastúpený: Vladimír Tejiščák, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Filip Antošovský, rod. Antošovský**
trvale bytom: Soľná 41, 080 05 Prešov
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok II Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Geraltov, obec Geraltov.

tov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor,

- na LV č. 1, ako stavba – základná škola (bývalá), súpisné č. 29, stojaca na parcele registra „C“ parcelné č. 13;
- na LV č. 56, ako pozemok – parcela registra „C“ parcelné č. 13, o výmere 947 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- na LV č. 773, ako pozemok – parcela registra „C“ parcelné č. 12, o výmere 685 m², druh pozemku: záhrada.

2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku).
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy, jeho právny ako aj technický stav, je mu známy, nemá voči nemu námietky a tento kupuje, tak ako stojí a leží, do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku).

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k týmto nehnuteľnostiam nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.
3. Vlastnícke právo predávajúceho k daným nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je nijako obmedzené.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy **v celkovej výške 21.021,- Eur** (slovom: dvadsaťjedentisícdvadsaťjeden eur a nula eurocentov).

2. Kúpna cena je v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená predávajúcim ako vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňa 20.08.2020, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Geraltov č. 10/2020 zo dňa 19.08.2020. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Geraltov č. 11/2020 zo dňa 11.09.2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **a to najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.**
4. V prípade, ak si kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu ani v lehote 1 (jedného) mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Majetkový prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Geraltov č. 11/2020 zo dňa 11.09.2020. Výpis z Uznesenia č. 10/2020 zo dňa 19.08.2020 a Uznesenia č. 11/2020 zo dňa 11.09.2020 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa osobnou ohliadkou na mieste samom oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v stave, v akom sa tieto nachádzajú v čase prevodu, ich bez výhrad kupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy najneskôr ku dňu 09.10.2020, pričom pri odovzdaní nehnuteľností zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.
5. Do okamihu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľností hradí výlučne predávajúci. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a s jej predložením na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho, kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
7. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie, zmenu alebo opravenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
8. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu na predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
9. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade ta-

kejšto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Geraltove, dňa 09.10.2020

V Geraltove, dňa 09.10.2020

v.r.

v.r.

.....

.....

obec Geraltov

Filip Antošovský

v z. Vladimír Tejiščák, starosta obce