

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane predávajúcich:

Filip Antošovský, rod. Antošovský

trvale bytom Soľná 41, 080 01 Prešov

(ďalej ako "predávajúci")

a

na strane kupujúcich:

Obec Geraltov,

IČO: 00327042

Geraltov 35, 082 67

V zastúpení starostom obce:

Vladimír Tejiščák, rod. Tejiščák

trvale bytom Geraltov-Závodka 13, 082 67

(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.území Geraltov, parcely KN C č.13 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 947 m² v celosti.

Geometrickým plánom č.87/2020 vyhotoveným spoločnosťou Geoban s.r.o. Prešov, overeným pod G1-2053/2020, vznikajú nové parcely KN C č.13/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 174m², KN C č.13/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 707m² a KN C č.13/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66m²

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

novonavrhovaný pozemok parcelné číslo KN C č.13/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66m².

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **264,-€** (dvestošesťdesiatštyrieur)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vyplatí predávajúcemu celú sumu najneskôr do 10(desiatich) kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho v Slovenskej Sporiteľni, IBAN: SK30 0900 0000 0005 0419 5278.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzajúcej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve, riadia sa platnými právnymi predpismi.
2. Správne poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie

je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve budú podané s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Geraltove, dňa 22.10.2020

osvedčený podpis

v.r.

.....
Filip Antošovský
p r e d á v a j ú c i

podpis

v.r.

.....
Obec Geraltov vz. Vladimír Tejiščák
kupujúci