

**Zápisnica č. 6/2020**  
**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Geraltov,**  
**konaného dňa 21.10.2020 o 13:00 hod.**

**Prítomní:** (vid'. prezenčná listina)

Vladimír Tejiščák – starosta obce

Poslanci: Radovan Dziak, Mária Girmalová, Mária Mešťanová, Peter Papp, František Vasko

Hostia: Ing. Slavomír Očipa, RNDr. Erika Bortňáková

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesení
4. Odkúpenie parcely C-KN č. 13/3 (k.ú. Geraltov)
5. Zrušenie uznesenia č. 4/2020 zo dňa 12.05.2020
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Geraltov Vladimír Tejiščák, privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 5 z 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, následne poslanci program schválili.

*Výsledky hlasovania:*            *Za: 5*  
   *Proti: 0*  
   *Zdržali sa: 0*

Starosta požiadal o **doplnenie programu** o tieto body:

9. Schválenie odpredaja obecného majetku
10. Schválenie zámeny pozemkov

*Výsledky hlasovania:*            *Za: 4*  
   *Proti: 0*  
   *Zdržali sa: 1(Mešťanová)*

**K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Eriku Bortňákovú a za overovateľov zápisnice Petra Pappa, Radovana Dziaka.

**K bodu 3/ Voľba navrhovateľa uznesení**

Starosta navrhol za navrhovateľa uznesení Máriu Girmalovú.

*Výsledky hlasovania:*            *Za: 5*  
   *Proti: 0*  
   *Zdržali sa: 0*

## **K bodu 4/ Odkúpenie parcely C-KN č. 13/3 (k.ú. Geraltov)**

Starosta vysvetli dôvod záujmu odkúpenia novovzniknutej parcely č. 13/3, príjazdová cesta k súkromnému pozemku.

### **Uznesenie č. 12/2020:**

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove  
s c h v a ľ u j e**

**kúpu parcely C-KN č. 13/3 (k.ú. Geraltov) v zmysle geometrického plánu o výmere 66 m<sup>2</sup> od pána Filipa Antošovského za sumu 264,00 Eur.**

*Výsledky hlasovania:*            *Za: 5*  
  *Proti: 0*  
  *Zdržali sa: 0*

*Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

## **K bodu 5/ Zrušenie uznesenia č. 4/2020 zo dňa 12.05.2020**

Nakoľko bol schválený a do dnešnej doby už aj uskutočnený odpredaj obecného majetku (bývalá budova ZŠ s prislúchajúcimi pozemkami) je potrebné zrušiť uznesenie, kde bol schválený zámer prenajať tieto pozemky (KnC 13, KnC 12, prípad hodný osobitného zreteľa) pánovi Filipovi Antošovskému.

### **Uznesenie č. 13/2020:**

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove  
r u š í**

**uznesenie č. 4/2020 zo dňa 12.05.2020**

*Výsledky hlasovania:*            *Za: 5*  
  *Proti: 0*  
  *Zdržali sa: 0*

*Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

## **K bodu 6/ Rôzne**

Starosta najprv informoval prítomných so stanoviskom Okresnej prokuratúry Prešov, týkajúce sa podnetu Ing. Slávkou Bortňákovou na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Geraltove č. 5/2020 a 6/2020 zo dňa 12.5.2020, kde bolo uvedené, že v predmetných veciach v postupe obecného zastupiteľstva nedošlo k porušeniu zákona a podnet menovanej bol nedôvodný.

Starosta informoval poslancov o nevyhnutnosti úpravy VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Geraltov, a to z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti zmeny zákona, čo je potrebné zaviesť do VZN.

Starosta ďalej oboznámil prítomných s pretrvávajúcimi odvolaniami Ing. Bortňákovou týkajúcich sa daní z nehnuteľností a s prebiehajúcou daňovou kontrolou v danej veci (§ 44 zákona č. 563/2009 Z.z., nariadená Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky), s ktorou obci vypomáha právnička.

Neskôr informoval zúčastnených o pozemku za kultúrnym domom (parcely KN-C č. 168, k. ú. Geraltov) vo vlastníctve pani Hartman, ktorý je v záujme obce odpredať pre budúce zveľadenie obecného úradu.

Starosta upovedomil poslancov s rozsudkom odvolacie súdu, Krajského súdu v Prešove vo veci o zaplatenie sumy 3.400,36 Eur žalobkyni Ing. Danky Dobranskej, kde potvrdil rozsudok Okresného súdu Poprad, teda zaplatiť žalobkyni sumu 2.122,02 Eur s úrokom z omeškania.

### **K bodu 7/ Diskusia**

Prítomní diskutovali o aktuálnej situácii v obci, o návrhu na prípravu celoplošného testovania obyvateľstva na území Slovenskej republiky na prítomnosť ochorenia COVID-19 v čase núdzového stavu, pričom presné podmienky zapojenia sa obcí so zabezpečením testovania ešte neboli zverejnené.

Pán Vasko, Dziak sa pýtali kedy sa budú realizovať opravy ciest v obci, starosta tvrdil, že sa už informoval u rôznych firiem o postupoch, cenách a pod., avšak ešte bez konkrétnej cenovej ponuky.

### **K bodu 9/ Schválenie odpredaja obecného majetku**

Následne opakovane vysvetlil poslancom dôvod zámeru odpredať pozemok vo vlastníctve obce (nedopatrením, resp. chybou) pod rodinným domom súkromného vlastníka, spomínané už pri viacerých zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Poslanci už schválili zámer odpredať predmetný majetok dňa 12.5.2020 (Uznesenie č. 5/2020) a následne pristúpili k samotnému schváleniu odpredaja.

#### **Uznesenie č. 14/2020:**

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje**

**odpredaj parcely KnE 240/1 o výmere 848 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda pre Magdalénu Šutkovú, bytom Prostějovská 4844/60, 080 01 Prešov za cenu 1,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:** Na danej parcele sa nachádza stavba: rodinný dom, súpisné číslo 14, ktorý bol postavený cca v 60-tych rokoch. Pozemok bol vlastníkom právnych predkov, pri REOP, scelovaní pozemkov nedopatrením, resp. chybou prešla predmetná nehnuteľnosť do vlastníctva obce.

*Výsledky hlasovania:*

*Za: 5*

*Proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

*Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

### **K bodu 10/ Schválenie zámeny pozemkov**

Starosta informoval prítomných so zámerom zámeny pozemku pod cintorínom (miestna časť Závadka) vo vlastníctve Vladimíra Tejiščáka s pozemkom nachádzajúcim sa na hospodárskom dvore (vo vlastníctve obce), ktorý už bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.5.2020 (Uznesenie č. 6/2020). Následne poslanci pristúpili k samotnému schváleniu zámeny predmetných nehnuteľností.

#### **Uznesenie č. 15/2020:**

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje**

**zámenu nehnuteľností v k.ú. Geraltov, Závadka a to:**

