

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník

Zámenná zmluva sa uzatvára medzi:



Zamieňajúci 1:

názov: **Obec Geraltov**
sídlo: Geraltov č. 35, 082 67 Geraltov
IČO: 00327042
bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK62 5600 0000 0088 3122 4001
zastúpený: Bc. Radovan Dziak, zástupca starostu obce

/ďalej len „zamieňajúci 1“/

a

Zamieňajúci 2:

meno, priezvisko: **Vladimír Tejiščák**
trvale bytom: Geraltov, Závadka 13, 082 67 Terňa
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátny občan SR

/ďalej len „zamieňajúci 2“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.) **Zamieňajúci 1** – je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.184 vedenom OÚ Prešov, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo **58/7**, o výmere **932 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Geraltov**, obec Geraltov okres Prešov.
- 2.) **Zamieňajúci 2** – je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV podielovým spoluvlastníkom v podiele 11/12 k celku nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 57 vedenom OÚ Prešov, katastrálny odbor, ako pozemok registra E, parcelné číslo **249/1**, o výmere **1083,04 m²**, druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Závadka**, obec Geraltov okres Prešov.

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na uvedených listoch vlastníctva v časti C LV: ťarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zrejmé z výpisom listov vlastníctva.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 11/12 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy. Výmera za podiel predstavuje 993,67 m².

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Článok III

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie , prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie , ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana riadny , platný a vymožitelný právny titul.

c) boli vykonané všetky právne úkony a získane všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by malo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.

Prevod majetku obce bol realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení - osobitný zreteľ o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č. 15/2020 zo dňa 21.10.2020, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním

prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojim podpisom zástupca obce.

Prevodom obecného majetku dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa osobitného zreteľa z dôvodu realizácie vysporiadania majetkových vzťahov zamieňajúceho 1, ktorý predmetný pozemok má oplotený nakoľko sa jedná o cintorín.

Konštatuje sa že zároveň boli dodržané ustanovenia zákona č. 369/1990 zb. v platnom znení.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli obce, vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č, 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Účastník zmluvy obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi , rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

V Geraltove, dňa 29.01.2021

V Geraltove, dňa 29.01.2021

v.r.

v.r.

.....
obec Geraltov

.....
Vladimír Tejiščák

v z. Bc. Radovan Dziak, zástupca starostu obce